

A photograph of a soccer field at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. In the foreground, a soccer ball sits on the grass. A person's leg is visible on the left, and another person is standing in the distance on the right. The background shows a building and trees. The text 'TUUSULA' is overlaid on a white, cloud-like shape in the center.

TUUSULA

Tuusulan tytär- ja osakkuusyhteisöjen sekä kuntayhtymien talous 12/2022 Yhteenveto

Konsernijaosto 28.8.2023

Tuusulan konserniyhteisöt, tilanne 8/2023

TYTÄRYHTIÖT

Asumispalvelut			
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy	100 %		
Toimitilapalvelut			
Koy Keravan ja Tuusulan paloasema	60,00 %		
Koy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo	100 %		
Koy Tuusulan Vanha Kunnantalo	66,98 %		
Koy Riihikallion lähipalvelukeskus	100 %		
Koy Riihikallion Päiväkotikeskus	100 %		
Liikuntapalvelut			
Tuusulan Jäähalli Oy	100 %		
Kellokosken Jäähalli Oy	74,29 %		
Tuusulan Urheilukeskus Oy	100 %		
Osakkuusyhteisö			
Uudenmaan Työterveys Oy		22,26 %	
Muut merkittävät omistukset			
Keski-Uudenmaan Työterveys Oy		14,00 %	
Kiljavan Sairaala Oy		18,00 %	
Kiertokapula Oy		9,95 %	
Kuntayhtymät			
Helsingin seudun liikenne ky		3,02 %	
Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä		31,24 %	
Keski-Uudenmaan vesiensuojelun ky		17,04 %	
Keski-Uudenmaan Vesi ky		24,45 %	
Uudenmaan päihdehuollon ky		3,16 %	
Uudenmaan liitto		2,68 %	

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Keskeiset huomiot

- **2022-2023 muutoksia**
 - **Koy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo**; kunta osti seurakunnan osakkeet
 - **Tuusulan kansanopiston Oy** osakkeet myytiin Keudalle 5/2022
 - **Tuusulan Jäähalli Oy**; Kunnan suorassa omistuksessa oleva jäähalli siirrettiin osaksi jäähalliyhtiötä vuoden 2023 alussa
 - **Tuusulan Tekonurmi Oy**; Sulautui Tuusulan Tenniskeskus Oy:öön, sulautuminen valmis 1.1.2023
 - **Tuusulan Urheilukeskus Oy**; Tuusulan Tekonurmi Oy sulautui Tuusulan Tenniskeskus Oy:öön 1.1.2023, joten sen toiminta jatkuu vuodesta 2023 alkaen osana Tuusulan Urheilukeskus Oy:tä (ent. Tuusulan Tenniskeskus Oy).
- **Konserniyhtiöiden taloudellinen asema on kokonaisuutena hyvä**
 - **Tukukin** tulos ja tase hyvässä kunnossa. Tuusulan Kotipiha valmistui alkuvuodesta 2023. Lähivuosina jatkuvat edelleen isot peruskorjaukset.
 - **Riihikallion lähipalvelukeskus Oy** – Tilojen vuokrausaste 31.12.2022 oli 75,06 %
 - **Koy Riihikallion päiväkotikeskus**; YIT:ltä haettiin korvauksia. Asiassa päästiin sovintoratkaisuun vuonna 2022 ja YIT on maksoi yhtiön tilille sovintosummana 277.000,00 euroa
 - **Koy Kerava-Tuusulan paloasema**; Maalämpöinvestointi valmistelussa
- **Työn alla olevia ja tulevia muutoksia**
 - Koy Riihikallion lähipalvelukeskus – tavoitteena yhtiöstä irrottautuminen lähivuosina talustilanteen tasapainotuttua
 - Koy Riihikallion päiväkotikeskus Oy:n ja Koy Tuusulan Lahelankankaan purkaminen

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Kuntayhtymät ymv. – toimintojen yhdistyminen hyvinvointialueisiin ja/tai purkaminen

Hyvinvointialueelle 1.1.2023

- HUS
- Eteva
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Kuntayhtymän purkaminen

- Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä (1.5.2023)
- Uudenmaan Päihdehuollon ky (vuoden 2023 lopussa)

- Varojen jakaminen omistajakunnille
- Toimintojen sujuva siirtäminen ja tarvittavat purkutoimet

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Konserniyhteisöt 31.12.2022						
Tytäryhteisöt		Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta t€	Osuus vpostista t€	Kommentit tp 12/2022	Huomiot
Kiinteistöyhtiöt						
	Kiint.Oy Riihikallion päiväkotikeskus	100	68	4 408	Kunnan varhaiskasvatus vuokralaisena, vuokra kattaa yhtiön kustannukset.	YIT:n kanssa päästiin sovintoratkaisuun sisäilmaan liittyvien korjauskustannestien korvaamisesta vuonna 2022. Päiväkotikeskuksen sisäilmaseurantaa on jatkettu kunnan sisäilmatyöryhmässä. Tarkoituksena ottaa Koy:n tilat kunnan suoraan omistukseen. Yhtiön purkamisprosessi käynnistetty, saataneen päätökseen 2023 loppuun mennessä.
	Kiint.Oy Riihikallion lähipalvelukeskus	100	158	2 653	Tulos tappiolla 91 t€. Oma pääoma syöty vuoden 2023 loppuun mennessä. Toiminnan nostaminen voitolliseksi edellyttää vuokrien nostoa ja korkeita käyttöasteita.	Yhtiön omistamat tilat ovat vajaakäytössä ja vuokrataso on liian alhainen. Yhtiön toiminta ei kuulu kunnan perustehtävän mukaiseen toimintaan ja yhtiöstä voidaan irrottaa lähivuosina. Yhtiön tavoitteena on saada kohennettua liiketilojen vuokrausastetta sekä liiketoiminnan kannattavuutta. Tilojen vuokrausaste 31.12.2022 oli 75,06 %. Kunta selvittää vuoden 2023 aikana yhtiön ja Y&H säätiön kanssa ratkaisut toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi. Tarvittavat päätökset on määrä tehdä syyskuun 2023 aikana.
	Kiint.Oy Kerava-Tuusulan paloasema	60	20	4 512	Tilat vuokrattu KUP:ille ja Tuusulan VPK:ille. Talous tasapainossa.	Maalämpöinvestointi valmistelussa. Yhtiön omistuksen jatkoa arvioidaan vuosien 2023 - 2024 aikana.
	Kiint.Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo	67	452	4	Vuokralaisina kunta sekä TSV/KUVES. Talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin peruskorjaustarpeisiin. Keski-Uudenmaan musiikkiopisto muutti yhtiön tiloista Monioon kesällä 2023. Tilat nyt vajaakäytöllä.
	Kiint.Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo	100	3 130	1 209	Kunnan varhaiskasvatus vuokralaisena, vuokra kattaa yhtiön kustannukset.	Vuokralaisina kunta / päiväkoti. Tehty korjauksia (sisäilmaongelmat); matot vaihdettu kesällä 2020. Kunnan omistus nousi 100 %:iin srk:n osuuden oston myötä. Srk:n entisiin tiloihin tekeillä muutosinvestointeja. Tarkoituksena ottaa Koy:n tilat kunnan suoraan omistukseen. Yhtiön purkamisprosessi käynnistetty, saataneen päätökseen 2023 loppuun mennessä.
Muut yhtiöt						
	Tuusulan kunnan Kiinteistöt Oy	100	7 161	54 542	Yhtiön talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin (iso kassa, asuintalovaraukset). Kotipiikan investointi (12,4 M€) valmistui alkuvuodesta 2023. Vuokra-asunTORahasto purettu ja yhtiön omia pääomia vahvistettu 1/2019.
	Kellokosken Jäähalli Oy	74,3	273	18	Yhtiön talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin. Vuonna 2020 korjattu hallin kantavia rakenteita. Uusi toimitusjohtaja aloitti syksyllä 2022.
	Tuusulan Tenniskeskus Oy	52,6	211	1 778	Yhtiön toiminta ja talous on kehittynyt suunnitelmien mukaisesti 2016-17 investointien jälkeen.	Investointiohjelman ykkösvaihe käynnistyi syksyllä 2021. Monitoimihalli-investoinnin rahoitusjärjestelyt päätettiin valtuustossa 6/2022 ja monitoimihallin hankesuunnitelma saatiin valmiiksi vuoden 2022 aikana. Uusi toimitusjohtaja aloitti syksyllä 2022. Tuusulan Tekonurmi Oy sulautui Tuusulan Tenniskeskus Oy:öön 1.1.2023, joten sen toiminta jatkuu vuodesta 2023 alkaen osana Tuusulan Urheilukeskus Oy:tä (ent. Tuusulan Tenniskeskus Oy). Monitoimihalli-investointiin liittyvä rakentamispäätös sekä 1,5 M€ osakeanti on määrä toteuttaa elo-syyskuun 2023 aikana.
	Tuusulan Jäähalli Oy	100,0	476	133	Tulosta rasittavat suurehkot investoinnit/poistot.	Jääurheilussa/urheilukeskus merkittäviä kehittämis- ja investointitarpeita. Kunnan omistus nousi 100 %:iin syksyllä 2021. Kunnan suorassa omistuksessa oleva jäähalli siirrettiin osaksi jäähalliyhtiötä vuoden 2023 alussa. Yhtiön tulosta rasittavat vuonna 2023 yritysrajatukseen liittyvä varainsiirtovero ja korkea sähkön hinta. Vuodesta 2024 talouden arvioidaan tasapainottuvan.
	Tuusulan Tekonurmi Oy	51,0	33	105	Urkan kuplahalli siirtyi yhtiölle 2019. Yhtiön talous tasapainottumassa.	Tekonurmi uusittiin 2016. Yhtiö otti haltuun ns. kuplahallin toiminnan kesällä 2020. Sulautui Tuusulan Tenniskeskus Oy:öön, sulautuminen valmis 1.1.2023.

Osakkuusyhteisöt			Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2022	Huomioita
	Uudenmaan työterveys Oy	22	45	69	Yhtiön taloutta ovat rasittaneet toiminnan laajentamisen kustannukset. Tulos nousi voitolliseksi tilivuonna 2021.	2018 ensimmäinen täysi toimintavuosi. Lohja, Vihti ja Karviainen osakkaiksi 1/2020 alkaen. Yhtiö siirtyi hyvinvointialueelle 2023 alusta.
Muut merkittävät osakeomistukset		Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2022	Huomioita
	Keski-Uudenmaan työterveys Oy	18	135	165	Yhtiön taloutta ovat rasittaneet toiminnan laajentamisen kustannukset. Tulos nousi voitolliseksi tilivuonna 2021.	2018 ensimmäinen täysi toimintavuosi. Keusote osakkaiksi 1/2019 sekä Lohja, Vihti ja Karviainen 1/2020 alkaen. Pornainen, Sipoo ja Porvoo osakkaiksi vuoden 2023 alussa. Yhtiön tulos kääntyi voitolliseksi tilivuonna Yhtiön operatiivinen toiminta kehittyi vuonna 2022 suunnitellusti ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin.
	Kiljavan Sairaala Oy	18	2 257	216	Yhtiö talous on ollut viime vuodet tasapainossa.	Kiljavan sairaalan hoito- ja kuntoutustoiminta siirtyi Keusoten omaksi toiminnaksi 1.1.2021 alkaen. Tilat vuokrattu Keusotelle. Yhtiö oli 12/2021 nettovelaton, mutta kiinteistön korjausvelka on merkittävä. Tuusulan pääomasijoitus 2,4 M€. Keusote ilmoittanut kuntaneuvotteluissa 6/2023, että luopuu kiinteistöstä. Arvioidaan pidennettyä vuokra-aikaa sekä uutta vuorkatasoa ja pohditaan rakennuksen myyntiä.
	Kiertokapula Oy	9,9	1 261	1 742	Toiminta ja kannattavuus ovat kunnossa, yhtiö on vakavarainen.	Nurmijärvi liittyi Kiertokapulun osakkaaksi 2018. Mittava investointiohjelma käynnissä. Vuonna 2022 investointeja varten nostettiin 12 milj.euron laina, loput (n. 26 milj.euroa) on tarkoitus kattaa tulorahoituksella.
Kuntayhtymät		Kunnan omistus %	Osuus peruspääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2022	Huomioita
	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin ky	2,3	8 937	35 243		Siirtyy hyvinvointialueen toiminnaksi.
	Eteva Ky	4,1	559	1 661		Siirtyy hyvinvointialueen toiminnaksi. Ylijäämät jaetaan omistajakunnille ja omaisuutta realisoidaan vuonna 2022.
	Uudenmaan liitto ky	2,9	45	78		
	Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda	31,2	25 477	3 303		
	Keski-Uudenmaan vesiensuojelun ky	17,04	4 186	758		
	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä	24,6	4 245	1 555		
	Uudenmaan päihdehuollon ky	3,2	143	12		Laitoskiinnostö myydään syyskuun aikana. Kuntayhtymän purkaminen käynnistetään. Ylijäämät jaetaan omistajakunnille v. 2024.
	Helsingin seudun liikenne ky	3,0	2 416	4 720		
	Keski-Uudenmaan sote-ky	19,8	20	25 567		Siirtyy hyvinvointialueen toiminnaksi. Kuntayhtymä purettu toukokuussa 2023.

TUUSULA

Elämisen taidetta.